

## ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

ACTUACIÓ

**Modificació puntual del POUM núm. 3/2018, de Freginals**  
**Construcció d'un nou vial de circumval·lació al nucli urbà**

Tècnic redactor:

**ORIOL FORGAS JORQUERA, arquitecte**

Promotor:



**Ajuntament de Freginals**



# ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

## ÍNDEX DE L'ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

### I DADES BÀSIQUES

- I.1. Identificació i objecte de l'EIIP
- I.2. Dades promotor i autor de l'EIIP
- I.3. Dades generals de la Modificació puntual del POUM que motiven l'EIIP
- I.4. Marc Legal
- I.5. Planejament vigent i instruments de paisatge

### II PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

- II.1. Descripció
- II.2. Trets distintius
- II.3. Valors
- II.4. Dinàmiques

### III PAISATGE DEL LLOC

- III.1. Descripció del paisatge previ
- III.2. Proposta
- III.3. Visibilitat

### IV ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

- IV.1. Criteris i mesures d'integració paisatgístiques preventives, correctores i compensatòries
- IV.2. Estratègies d'integració paisatgística
- IV.3. Anàlisi d'alternatives
- IV.4. Impacte paisatgístic

### V SÍNTESI

## I DADES BÀSIQUES

### I.1. Identificació i objecte de l'EIIP

Es redacta el present EIIP, per tal de donar compliment a la legislació vigent, en la tramitació de la Modificació puntual del POUM de Freginals i de les corresponents llicències per a l'execució del nou carrer de circumval·lació previst en la Modificació.

L'àmbit se situa al municipi de Freginals, a les coordenades UTM següents:

Taula 4. Coordenades UTM i alçada de l'àmbit.

| Aresta | UTM (X,Y)       | Alçada snm (m) |
|--------|-----------------|----------------|
| NO     | 290250, 4505290 | 118,5          |
| NE     | 290396, 4505408 | 114,5          |
| SE     | 290376, 4505392 | 119,8          |
| SO     | 290263, 4505280 | 117,5          |

Font: ICC.

Les referències cadastrals de les parcel·les incloses en l'àmbit són les següents: 43063A008000630000KL i 43063A008000730000KD.

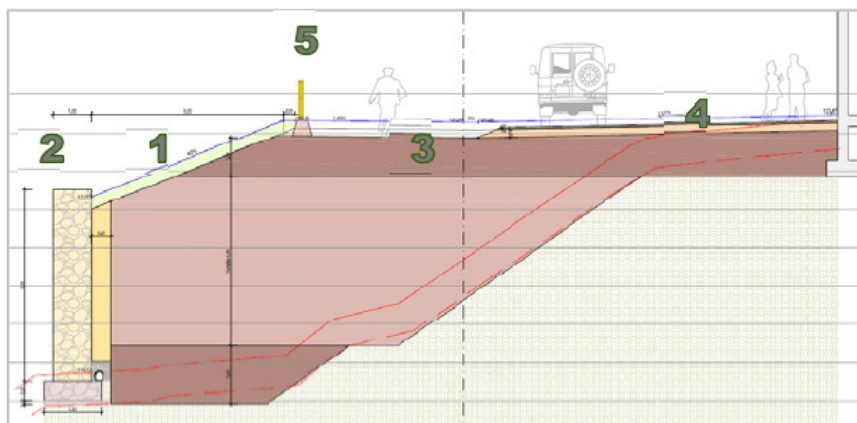
### I.2. Dades promotor i autor de l'EIIP

PROMOTOR: l'Ajuntament de Freginals amb CIF. P4306300G

AUTOR EIIP: l'arquitecte Oriol Forgas Jorquera, col·legiat número 49087-3 de la Demarcació Terres de l'Ebre del COAC.

### I.3. Dades generals de la Modificació puntual del POUM que motiven l'EIIP

La Modificació puntual del POUM Vial de Circumval·lació, té per objecte incorporar un nou vial al planejament vigent en coherència amb el Projecte elaborat pel Servei d'assistència municipal de la Diputació de Tarragona el novembre de 2017. Aquest nou vial solucionarà la mobilitat al límit nord-oest del nucli urbà gràcies a la connexió de diferents carrers sense sortida, Sant Francesc, Santa Bàrbara, l'Hospital i Forn. El nou vial projectat tindrà un ample de 12m.



La Modificació proposa:

-L'ajust de la delimitació del sòl urbà per incloure els sòls de l'àmbit. Es preveu modificar la delimitació del sòl urbà per incloure 3.466m<sup>2</sup> que es corresponen amb els sòls afectats pel Projecte esmentat i que es preveuen passar de sòl no urbanitzable a sòl urbà consolidat.

-El canvi de qualificació dels sòls de l'àmbit que passen de sòl lliure de protecció preventiva a sistema viari. Per tant, es preveu un increment del sistema viari en 3.466m<sup>2</sup>.

Així, pel fet de situar-se en la franja perimetral del nucli urbà i pel canvi de classificació d'una franja de sòl no urbanitzable, d'acord amb l'article 20 del Reglament de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, es requereix d'un EIIIP per tal de valorar el possible impacte de l'actuació.

#### **I.4. Marc Legal**

Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi de preservar els seus valors naturals, patrimonials, culturals, socials i econòmics en un marc de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels l'impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

#### **I.5. Planejament vigent i instruments de paisatge**

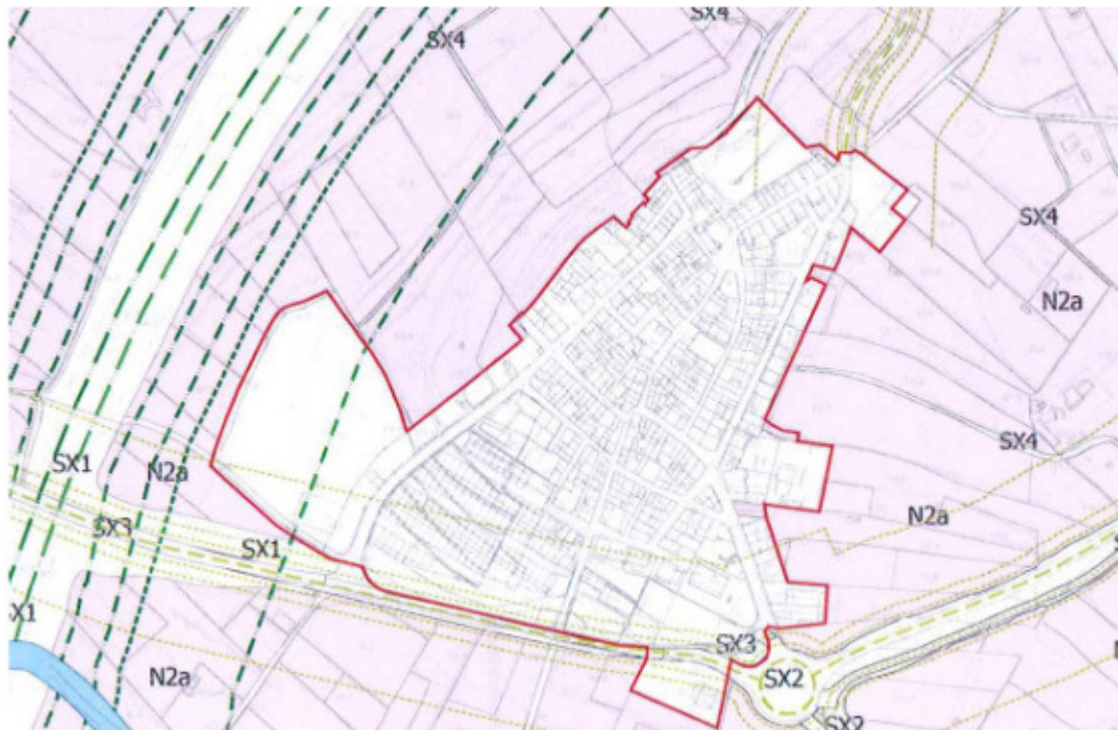
El Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Consell Executiu el dia 27 de juliol de 2010 i publicat al DOGC núm.5696 de 19 d'agost de 2010, inclou l'àmbit dins del sòl de protecció preventiva.



El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Freginals fou aprovat definitivament el 28 de febrer de 2013, per la Comissió Territorial d'Urbanismes de les Terres de l'Ebre. Aquest document es publicà al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC nº 6385) el 29 de maig de 2013, estan a partir

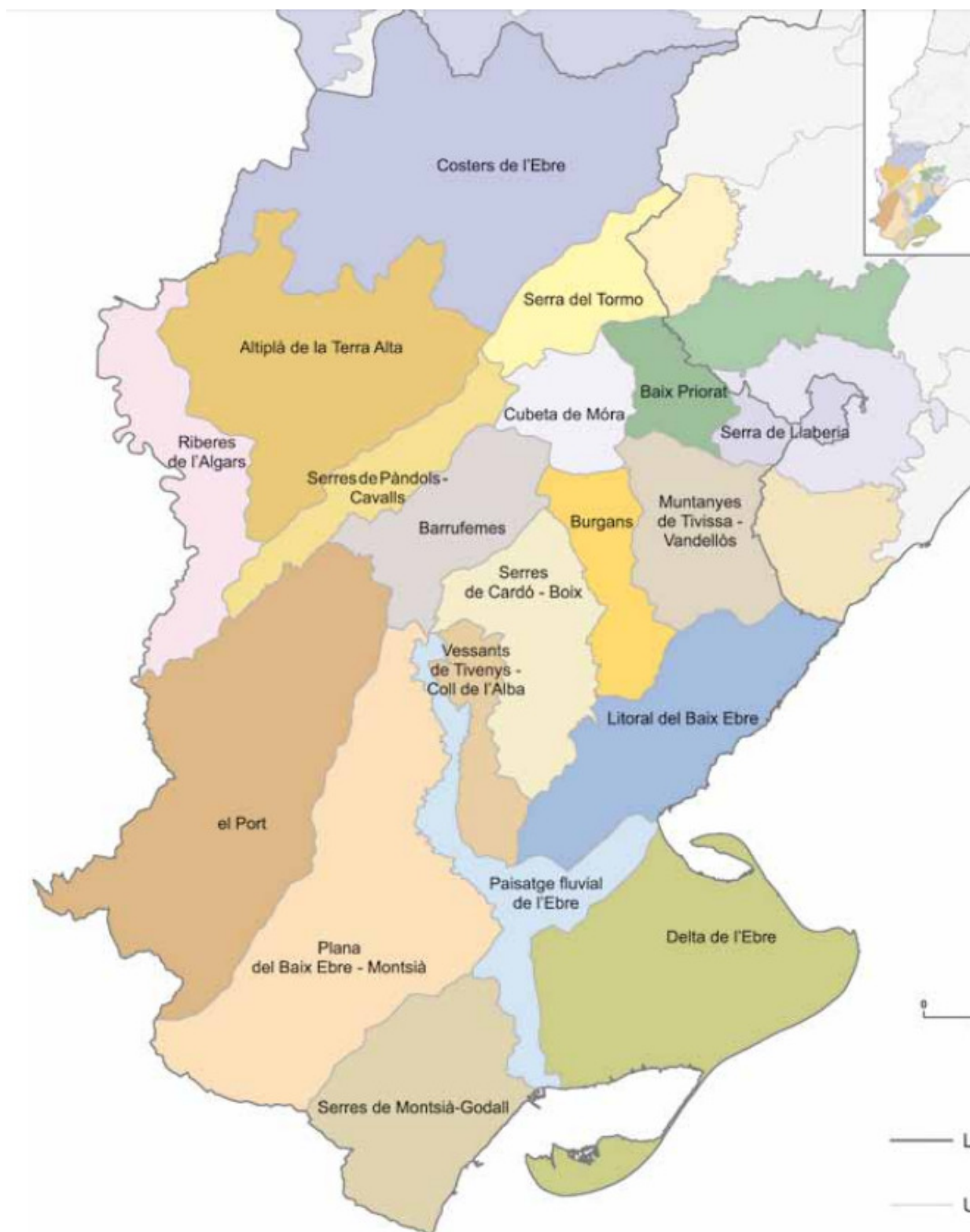


d'aquesta data en plena vigència. Segons el POUM els sòls de l'àmbit estan classificats de sòl no urbanitzable i qualificats de sòl lliure de protecció preventiva.





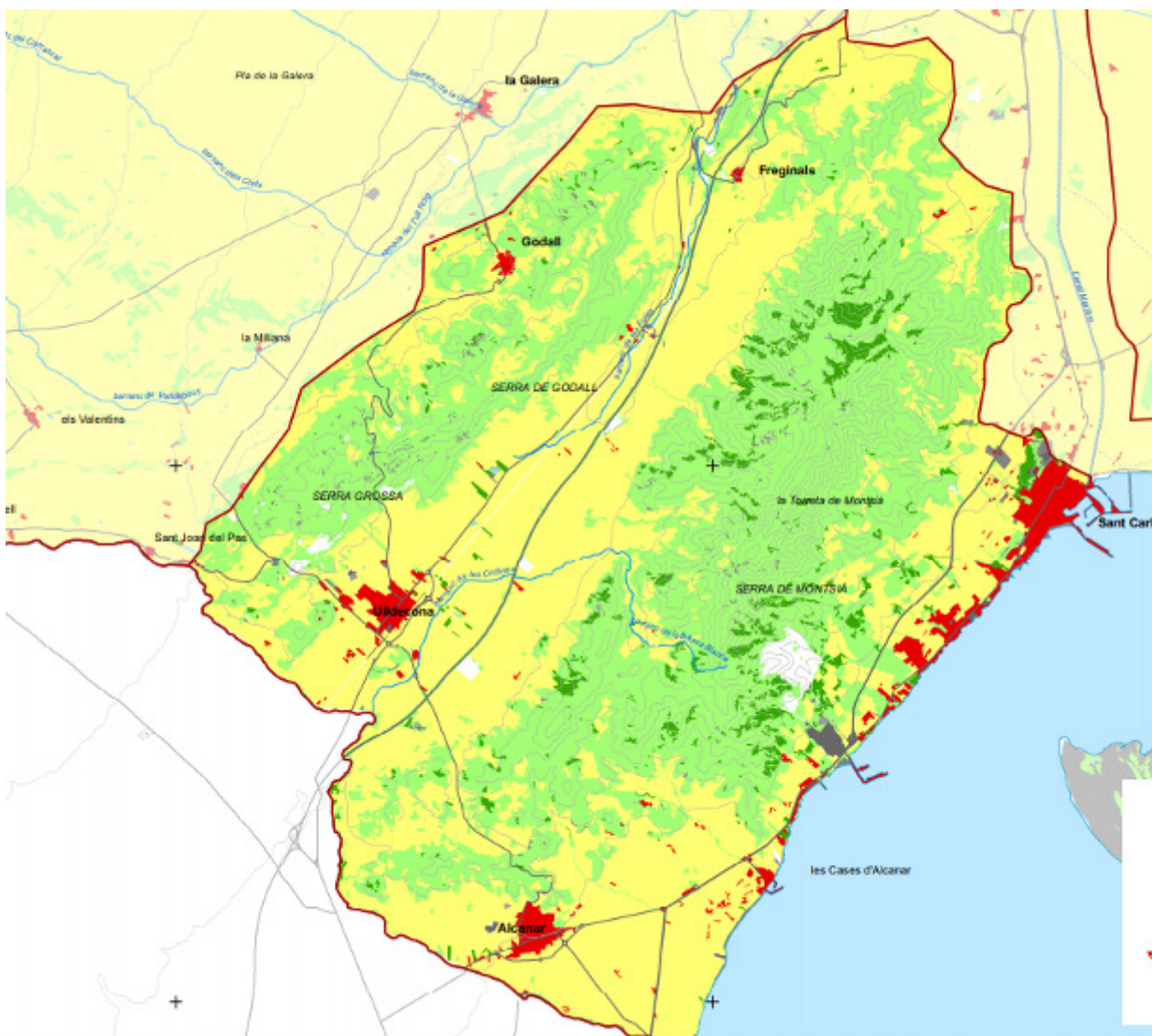
El Catàleg de paisatge de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament el 16 de juliol de 2010 i DOGC núm. 5684 de 03 d'agost de 2010, inclou l'àmbit dins de la Unitat 18-Serres de Montsià—Godall.



## II PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL

### II.1. Descripció

La Unitat 18-Serres de Montsià—Godall comprèn un paisatge molt divers caracteritzat per dues serres paral·leles a la costa amb una fossa tectònica que les separa. La unitat inclou, total o parcialment, els següents municipis: Alcanar, Amposta, Freginals, Godall, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita i



Ulldecona. Té una extensió de 18.487,6 ha.

### II.2. Trets distintius:

- El paisatge de les serres, que és molt visible des de qualsevol part de la unitat.
- El paisatge de la costa, constituït per una franja estreta que arriba fins a la N-340, i on predominen les activitats turístiques i la construcció



- El paisatge agrícola, on hi ha cítric i també hi ha el conreu tradicional de l'olivera i el del cereal a les fal·des de les serres.
- És una unitat solcada per les principals vies de comunicació del corredor de la Mediterrània (N340, AP-7 i el corredor ferroviari), que marca la divisòria entre la franja litoral i l'interior.
- Presència de nombrosos elements de patrimoni històric i cultural, destacant les pintures rupestres d'Ulldecona i les restes arqueològiques i les torres de defensa de la costa.

El paisatge de Freginals es caracteritza per la presència de les dues línies muntanyoses orientades de NE a SO, de forma paral·lela a la costa (la serà de Godall a l'oest, de relleus suaus, i la serra del Montsià, a l'est de relleus més abruptes i escarpats) que defineixen la vall d'Ulldecona situada a la zona central.

Aquest territori presenta un alt grau d'antropització, fet que condiciona el paisatge. És en aquesta part plana on es concentren el nucli urbà de Freginals i les infraestructures viàries que travessen el municipi de NE a SO. Aquesta diferenciació d'unitats de relleu determina també l'existència de paisatges diferenciats. Així, mentre que a la plana central hi domina el paisatge agrícola, majoritàriament d'aspecte arbori, a les vessants de serra hi predomina el paisatge mediterrani dominat per comunitats arbustives

### **II.3. Valors:**

- Espais d'Interès Natural de la Serra del Montsià i de la Serra de Godall.
- Castell d'Ulldecona.
- Torres de defensa, castells andalusins i feudals.
- Foia d'Ulldecona.
- Nucli pesquer de les Cases d'Alcanar.
- Traçat neoclàssic de Sant Carles de la Ràpita.
- El perfil topogràfic de la serra del Montsià.
- Monoconreu de cítrics a Alcanar i conreus d'olivera i fruita dolça.
- El contrast entre els penya-segats de poca alçada, les cales i el mar.

### **II.4. Dinàmiques:**

La dinàmica actual del paisatge de l'extrem sud-est de les Terres de l'Ebre està determinada bàsicament per l'evolució de les activitats agràries i del sector immobiliari, molt present a la costa. Pel que respecta al sector agrícola, hi ha molts espais que es mantenen estables. Tot i això, és previsible que les proporcions actuals de conreu d'olivera se substitueixin per una agricultura amb un conreu més intensiu.

Cal destacar el procés d'abandonament dels camps de cultiu sobretot en les zones amb més pendent, especialment a la part occidental de la serra de Montsià.

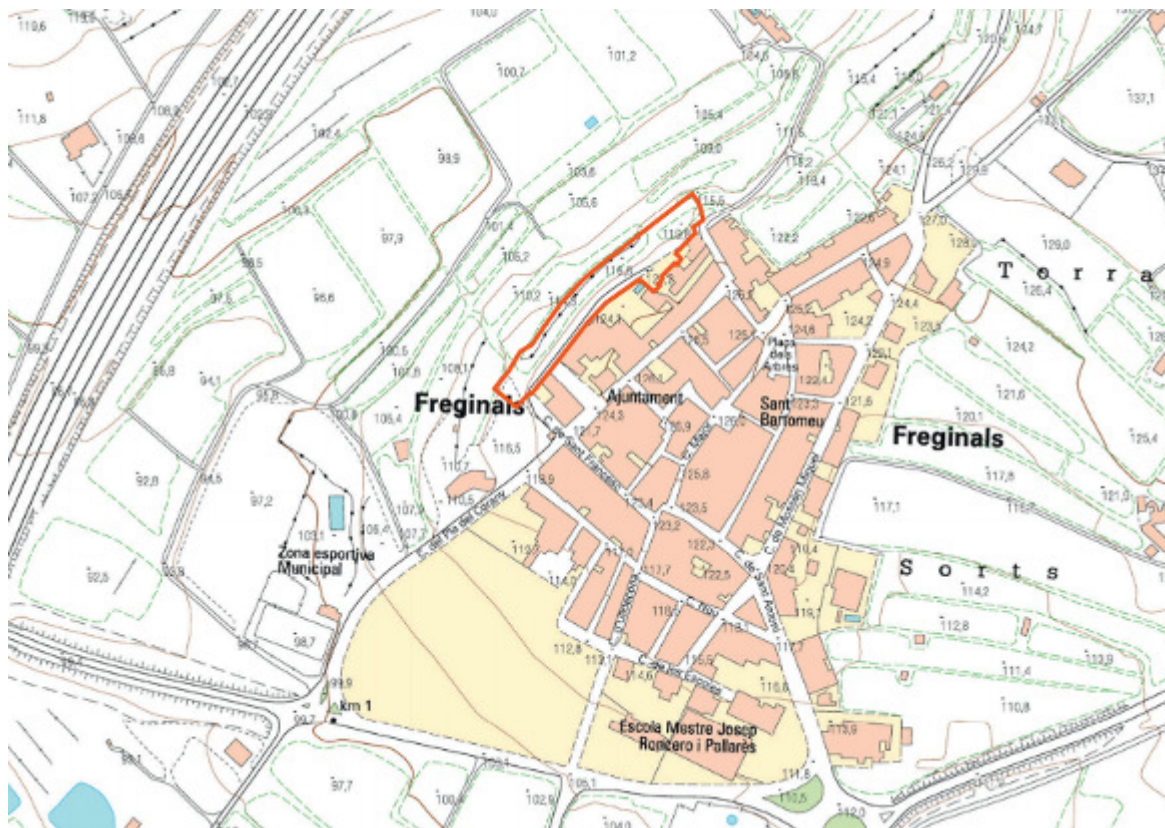
La construcció de l'autopista AP-7, de la línia de ferrocarril i la seva modificació recent, han ocasionat una divisió no solament geogràfica sinó també a nivell paisatgístic de la unitat.

### III PAISATGE DEL LLOC

#### III.1. Descripció del paisatge previ

##### SITUACIÓ

L'àmbit de la Modificació se situa al nord-oest del nucli urbà de Freginals i afecta una franja de terreny d'uns 20m d'amplada i uns 164m de llargada i 3.466m<sup>2</sup> de superfície que se situa annexa al límit del municipi entre els carrers de Sant Francesc i del Forn.





## USOS DEL SÒL

L'àmbit inclou: la traça d'un camí estret, un talús amb vegetació arbustiva i fragments de camps de conreus .



*Il·lustració: Cobertes de sòl (ICGC)*

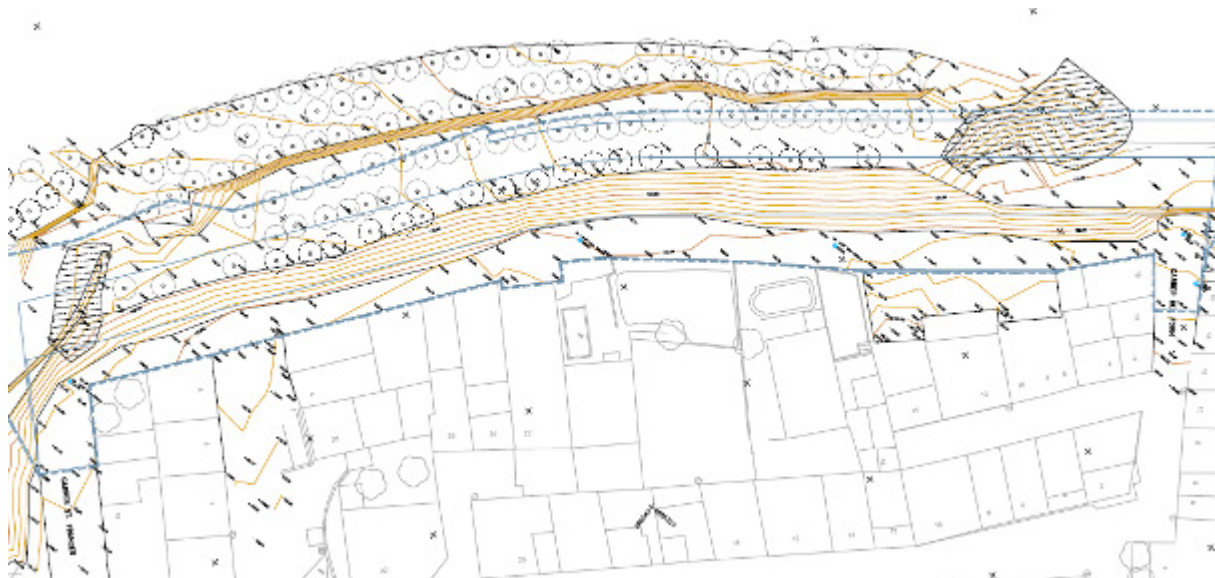


Es tracta d'un espai molt degradat ocupat en part per un camí estret, en part per un talús de forta pendent i en part per camps agrícoles. Limita a l'est amb es parts posteriors d'edificacions existents i els seus patis i amb els cals de sac dels carrers de Sant Francesc, de Santa Bàrbara, l'Hospital i Forn. I limita a l'oest amb els camps agrícoles en ús. Per tant, es tracta d'un límit del nucli urbà que es troba força degradat i antropitzat amb tanques en mal estat, mitgeres amb grafitis, males herbes, brossa, etc.

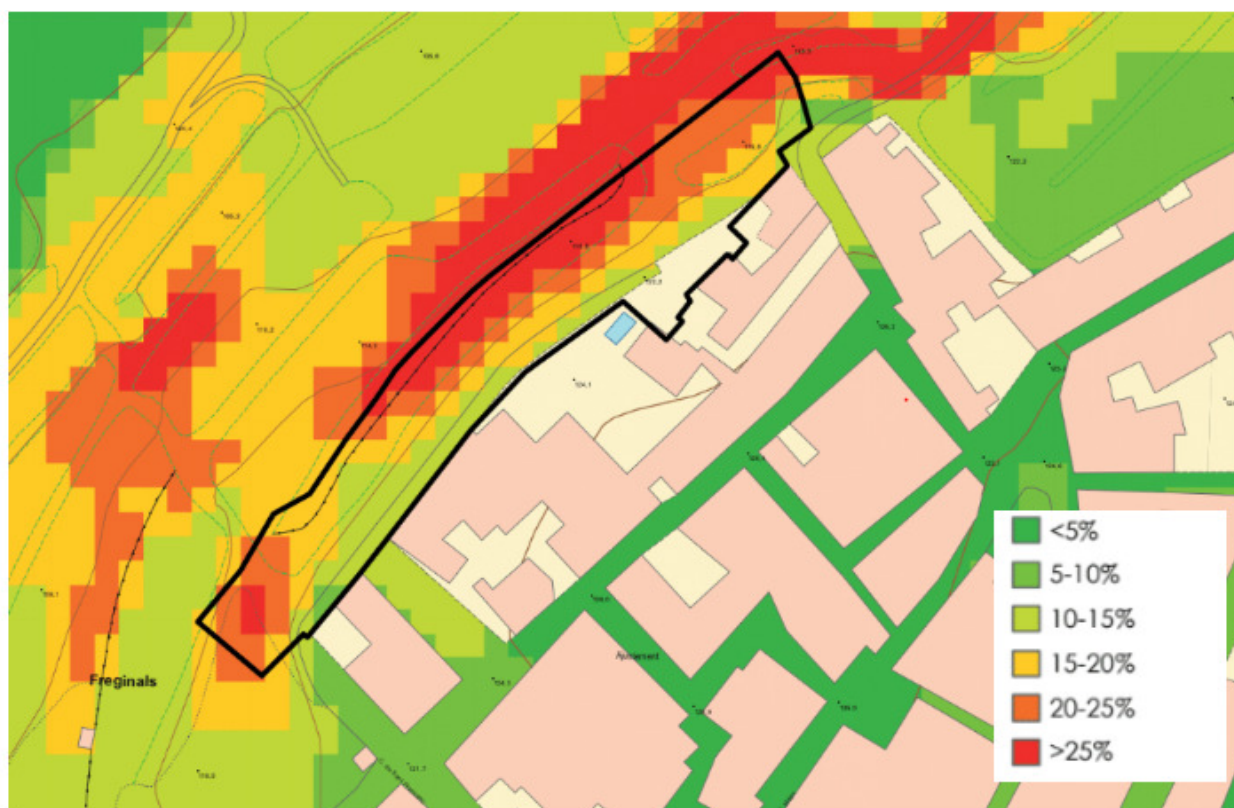


## RELLEU

Topogràficament, l'àmbit es caracteritza per una plataforma a nivell del nucli urbà on se situa el camí existent, un talús vertical que resol un desnivell variable de 3 a 5m i una plataforma inferior on hi ha els camps de conreu.



Aquest atalussament es repeteix esglaonadament fora de l'àmbit cap a ponent fins arribar a la traça de l'autopista AP-7.



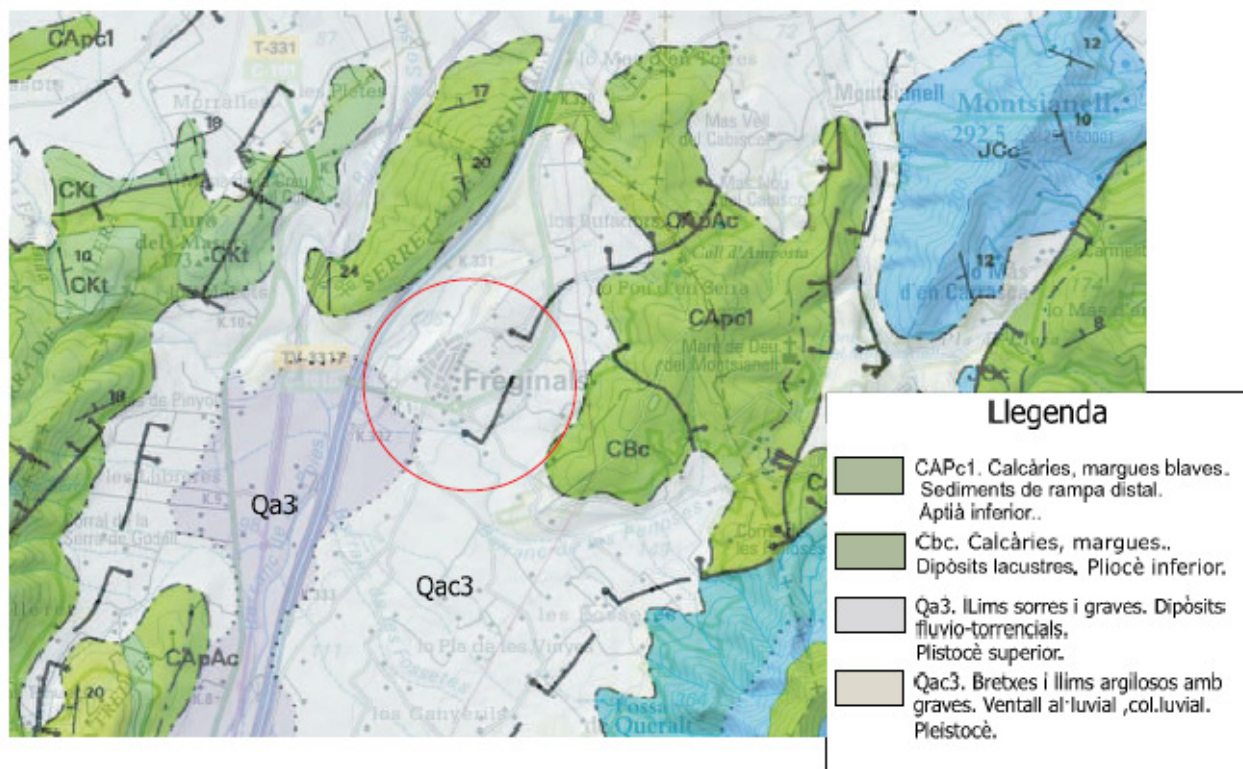
*Il·lustració: Pendents del terreny*



## GEOLOGIA

Geològicament, l'àmbit se situa sobre els sediments detrítics aportats pel riu Ebre durant el Terciari i el Quaternari. Hi ha un primer nivell de terres vegetals i terres aportades amb llims foscos i grava; i hi ha un segon nivell de llims argilosos amb sorres i gravetes de color ataronjat i gris.

Context geològic. (Font Institut Cartogràfic de Catalunya).



## VEGETACIÓ

Pel que fa a la vegetació, a l'àmbit es poden distingir tres àrees diferents, el camí superior (a), el talús (b) i la feixa de conreu inferior (c):

a) la meitat est està gairebé desproveïda de vegetació atès que s'ha convertit en una zona de pas i emmagatzematge, mentre que a la meitat oest, s'observen espècies teròfites, anuals i ruderals amb certa presència de l'olivarda (*Inula viscosa*) espècie que colonitza amb facilitat espais alterats i lleterassa (*Euphorbia dendroides*). A les vores i patis hi trobem esbarzer (*Rubus ulmifolius*), heura (*Hedera hèleix*), que indica que es tracta d'uns darreres amb orientació nord i més frescal, i peus solts de figuera i lledoner;

b) hi dominen plantes anuals i esbarzer, peus de lledoner, algun de figuera i un peu de margalló (*Chamaerops humilis*);

c) conreu de taronger (*Citrus sinensis*), xiprers (*Cupressus sempervirens*) i vinya (*Vitis vinífera*) assilvestrada, indicativa de l'antic conreu.

Quant a vegetació natural de l'entorn hi trobem ullastre (*Olea europea*), atzavara (*Agave americana*), arítjol (*Smilax aspera*), esparreguera (*Asparagus acutifolius*), llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i aladern

(*Rhamnus alaternus*) com a espècies més abundants. A les finques veïnes s'observen conreus d'olivera i taronger i altres erms recentment abandonats.

Cal destacar que tant a l'extrem sud com a l'extrem nord hi ha unes importants masses arbòries que contribueixen a reduir la seva visibilitat.





## TRAMA AGRÍCOLA

L'àmbit se situa al límit d'uns camps de conreu i n'afecta la primera línia arbrada.

## IMPLANTACIONS URBANES

L'àmbit se situa al límit del nucli urbà al seu extrem nord-oest i per tant al límit de la implantació urbana configurat pels patis posteriors i darreres de les edificacions existents.

## INFRAESTRUCTURES

Cap infraestructura es veurà afectada. Ara bé, el nou vial serà visible des de l'autopista AP-7 i en alguna part de la carretera TV-3317, situades a uns 225 i 360m respectivament.



## COLOR

El color del paisatge proper a l'emplaçament està a cavall entre el color terrós del terreny i de les parts posteriors de les edificacions existents i el verd de la vegetació existent (arbusts, oliveres, garrofers, xiprers)



## VALORS DEL PAISATGE

### Estètics:

El paisatge de l'àmbit és un paisatge degradat, desordenat i brut i per tant sense valors a preservar.

El paisatge de l'entorn de l'àmbit és un paisatge que transmet un sentiment de bellesa. És un paisatge de transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable on es dibuixa el perfil del municipi amb el campanar de l'església com a element a destacar i un mar de conreus i vegetació que es va esglaonant fins a l'autopista. Es tracta d'un paisatge mediterrani amb vegetació arbustiva baixa i camps de conreu.

La implantació del nou vial aprofita la traça del camí existent i el desnivell actual. Els materials que s'utilitzaran per conformar el nou vial amb tanques de fusta, talussos de terra i murs de contenció de gabions de pedra, no malmetran en absolut els valors estètics existents.

### Ecològics:

L'actuació prevista en projecte no malmetrà en absolut els valors ecològics perquè únicament afecta a arbustos i arbrats a la línia propera al peu del talús.

### Productius:

No incidirà en absolut en els valors productius del paisatge.

### Històrics:

No hi ha en l'àmbit d'actuació cap barraca ni construcció tradicional a considerar.

No hi ha restes arqueològiques de cap mena.

### Ús social:

Dins de l'àmbit, l'únic valor social a preservar és el fet de mantenir la connexió entre els vials existents en aquest punt del nucli urbà. Aquesta connexió millora considerablement amb la proposta perquè permetrà que a més de mantenir la connexió a peu actual es pugui també aconseguir una connexió viària.

A més gràcies a la construcció del nou vial s'incrementarà el valor social de l'àmbit perquè esdevindrà un nou mirador de la Serreta i un nou punt d'estada per als habitants i visitants del municipi.

### Mitològics:

El paisatge de l'àmbit no té cap tipus d'atribució simbòlica col·lectiva lligada a l'explicació d'històries fantàstiques.

### Religiosos i espirituals:

El paisatge de l'àmbit no té cap tipus de valor religiós ni espiritual.

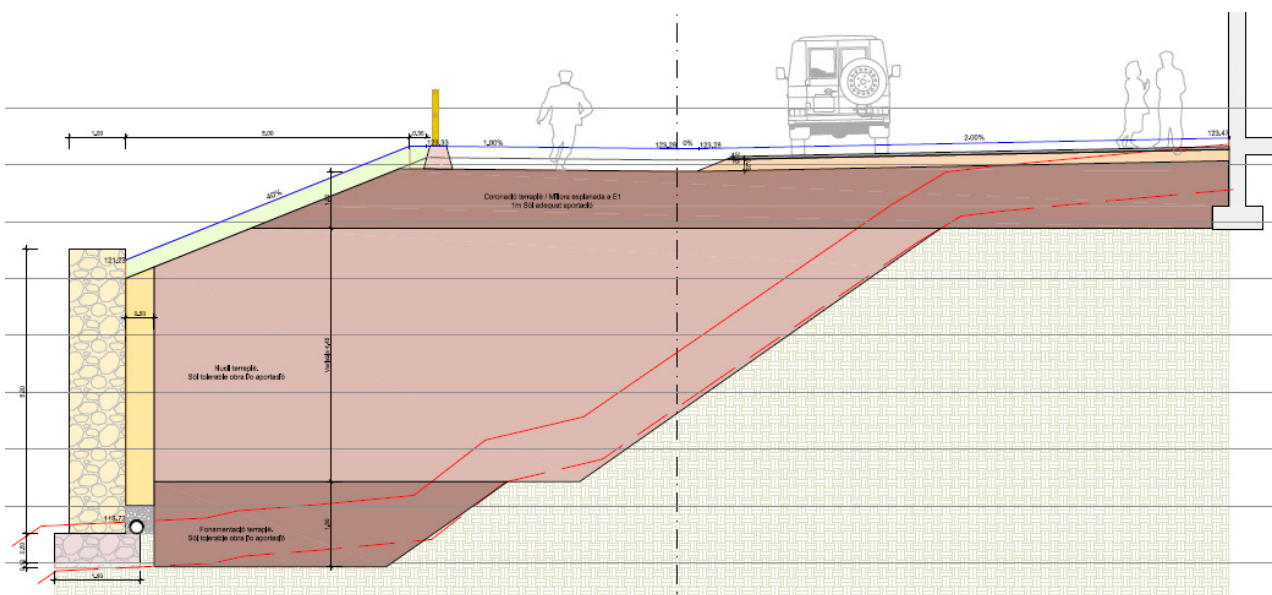
### Simbòlics i identitaris:

El paisatge de l'àmbit no té cap valor identitari que es correspongui amb la identificació que un determinat col·lectiu sent amb un paisatge.

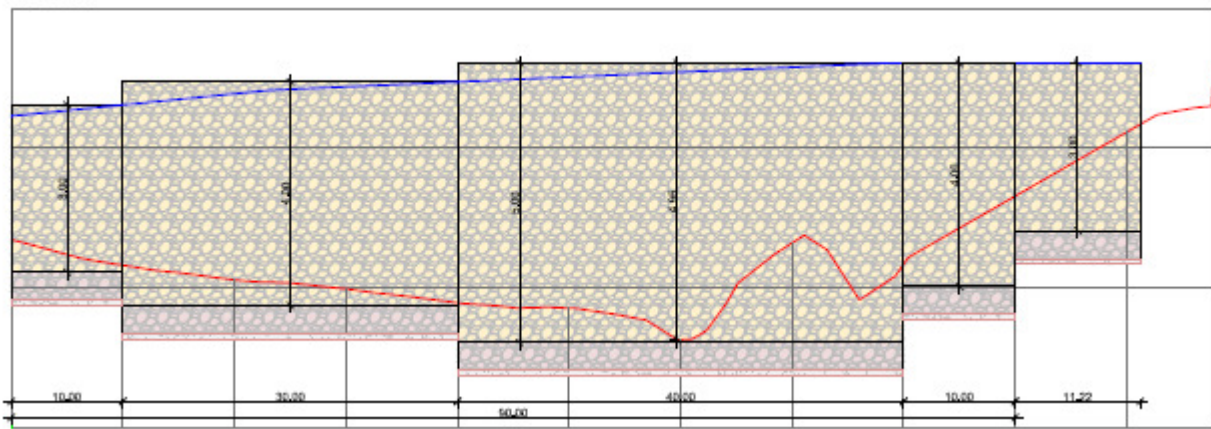
### III.2. Proposta

Tal i com ja s'ha indicat anteriorment, l'actuació derivada de la Modificació puntual del POUM consisteix en la construcció d'un nou vial de circumval·lació al límit nord-oest del nucli per millorar la mobilitat en aquest punt del nucli. El nou vial tindrà una amplada d'uns 12m amb una plataforma única on es preveu un espai de circul·lació per als vehicles d'amplada variable amb un mínim de 5m situat al costat de les edificacions existents i un espai per a vianants de 7m d'amplada com a nou passeig i mirador. D'acord amb el projecte de la Diputació, les principals característiques de l'actuació projectada són:

1. Plataforma carrer circumval·lació. El primer treball consisteix en els moviments de terres necessaris per anivellar el futur carrer. Per les característiques de l'àmbit, pràcticament tot el nou vial anirà terraplenat sobre camps existents.
  2. Mur de gabions. Degut a l'elevat pendent de la topografia s'ha establert com límit màxim dels terraplens la primera feixa de terreny. Superar aquesta feixa de terreny provocaria terraplens fins a la part baixa del promontori sobre el qual s'assentà el nucli de Freginals. Aquests terraplens implicarien costos i expropiacions excessivament elevades i per aquest motiu s'han dissenyat estructures de contenció tipus gabions en aproximadament la meitat del recorregut a la banda del carrer Forn. El mur de gabions dissenyat serà d'alçada variable de 3, 4 i 5m que s'assentarà sobre la primera feixa dels camps de conreus. Per minimitzar l'alçada dels gabions s'ha previst una berma de 2m entre el vial i els propis gabions. S'han descartat altres tipus de murs per cost i estètica.
  3. Esplanada. La capa de coronació del terraplè estarà formada per 1m de sòl adequat el que permet aconseguir una esplanada . A les zones amb desmunt també es realitzarà la millora de l'esplanada amb 1m de sòl adequat i retirant el terreny actual que no permet la classificació de l'esplanada.
  4. Paviment bituminós. Per facilitar el trànsit pel vial, s'ha previst una franja variable, al voltant dels 5m, de paviment bituminós a la banda nucli. El paviment serà provisional motiu pel qual la base de tot-ú serà de 20cm per ser aprofitada quan s'executi el paviment futur de formigó. Sobre la base es col·locaran 5cm de paviment bituminós.
- La rasant del paviment bituminós estarà 15cm per sota de la rasant definitiva (20cm de tot-ú i 20cm de paviment de formigó). Aquesta diferència és per evitar el màxim possible enderrocs futurs i fa necessari ajustos puntuals als límits amb els vials existents.
5. Protecció. A les zones amb mur de gabions s'ha previst protecció amb barana tipus Garrotxa de Disseny Barraca o similar.
  6. Serveis afectats. A l'àmbit de projecte únicament existeix xarxa de clavegueram municipal. El nou disseny permet mantenir aquesta xarxa enrasant els 4 pous existents.



Elx Gabfons





### III.3. Visibilitat

Tal i com ja s'ha indicat anteriorment, l'emplaçament es troba situat just on acaben els camps i comença el nucli urbà de Freginals al seu límit nord-oest.

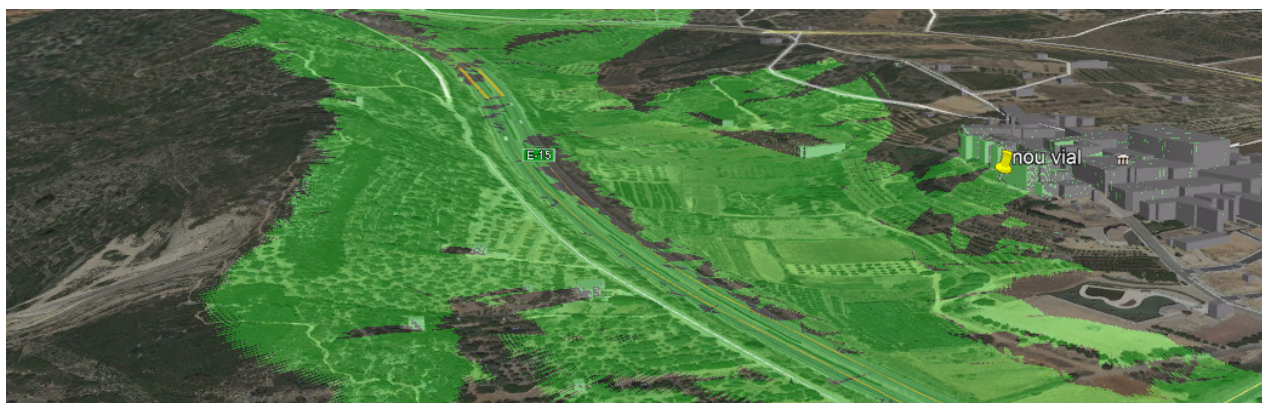
Donat el desnivell existent actualment en l'àmbit, es necessari per a la implantació del nou vial, preveure un mur de contenció que es proposa resoldre en gabions de pedra amb una alçada variable que oscil·la entre els 3 i els 5m. Aquest mur de contenció només serà necessari en la meitat nord del nou vial.

Així, si es pren la secció més desfavorable, el vial situat en la part superior es troba a la cota 123.00 i la feixa del camp agrícola es troba a la cota 116.00. I per tant, és important valorar la visibilitat d'aquest mur de contenció.

Des del nucli urbà de Freginals que se situarà al nivell de la cota del carrer, el mur de contenció no serà visible.

El mur de contenció serà visible des dels camps agrícoles de l'entorn, des de l'autopista AP7, des del pont de la TV-3317 i des de la Serreta de Freginals.

La conca visual (únicament per altimetria i sense tenir en compte la vegetació existent) seria la següent (calculada amb Google Earth Pro):





*Il·lustració: Visió des del camí paral·lel a l'AP-7*



*Il·lustració: Visió des del camí paral·lel a l'AP-7*





*Il·lustració: Visió des de l'AP7*



*Il·lustració: Visió des del peu de la Serreta de Freginals*





*Il·lustració: Visió des del pont TV-3317*

El fet que el mur de contenció se situï en la primera faixa de conreu suposa que la seva visibilitat quedi molt reduïda perquè tant la faixa on se situa com la resta de faixes del camp es troben plantades i la pròpia alçada de l'arbrat redueix molt la visibilitat des dels punts situats a cotes més baixes. Des dels camps de conreu de l'entorn no serà visible.

La visibilitat des de l'autopista AP-7 i des de la carretera TV-3317 només es produeix quan no hi ha cap barrera de vegetació que afecti l'angle de visió.

La visibilitat incrementa a mesura que s'incrementa l'alçada topogràfica des d'on s'observa l'àmbit i per tant la major visibilitat se situa a la Serreta de Freginals amb una elevació màxima de 173 metres per sobre el nivell del mar. En aquest punt d'observació però la visió és molt llunyana.

## IV. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

### IV.1. Criteris i mesures d'integració paisatgístiques preventives, correctores i compensatòries

L'àmbit constitueix un cert fons escènic i la visibilitat de l'indret des de l'entorn és mitjana per la qual cosa cal garantir mesures d'integració de l'actuació prevista.

Durant la fase de redacció del projecte s'han pres mesures d'integració preventives com el fet de no preveure un mur de contenció en la totalitat de la traça del nou vial ni tampoc en tota la seva alçada i intentar mantenir un talús de terres naturals sempre on ha estat possible tècnicament.

I com a mesures d'integració correctores i compensatòries, es proposen les següents:

#### VEGETACIÓ

- Es revegetarà el talús i la berma amb espècies autòctones.
- Es proposa replantar els tarongers del camp de conreu que es vegin afectats per l'actuació.
- Es plantaran arbres d'espècies autòctones al peu del talús, sobretot en la zona del mur de contenció de gabions. Els arbres seran de caràcter autòcton, subespontani, o naturalitzat al medi i de fàcil manteniment, com per exemple: *Illedoner* (*Celtis australis*), *tamariu* (*Tamarix* sp), *freixe de fulla petita* (*Fraxinus angustifolia*).

#### MATERIALS I ACABATS

- La barana lateral de protecció serà de fusta.
- El mur de contenció serà de gabions amb pedra calcària enlloc d'altres materials més impropis com el formigó armat.
- L'enllumenat es resoldrà amb balises rasants.
- No s'introduiran elements metàl·lics ni brillants. Es tindrà especial cura amb els elements de senyalètica.

Amb aquestes mesures, la visió des de les àrees més sensibles i amb més observadors potencials, com l'autopista AP-7, es veu fortament minimitzada i se'n millora la integració global respecte els sòls circumdants.

### IV.2. Estratègies d'integració paisatgística

#### HARMONITZACIÓ

Són estratègies que persegueixen que les noves actuacions s'integrin en el paisatge com a elements positius o com a mínim neutres pel que fa als valors d'aquest, s'entén com a estratègia preferent.

L'actuació es realitza de la millor manera possible en aquest sentit atenent a que els materials i els colors emprats faran que s'integri en l'entorn.

## NATURALITZACIÓ

S'utilitzarà quan la voluntat és la de recuperar la imatge de naturalitat dels llocs, ja sigui mitjançant la potenciació dels elements naturals o bé mitjançant el restabliment de l'equilibri ecològic.

La nova plantació tant d'arbustos com matolls propis del lloc en les bermes i els talussos permetrà obtenir una visió el més natural possible.

### IV.3. Anàlisi d'alternatives

#### ALTERNATIVA 0

En coherència també amb la documentació ambiental que complementa la Modificació puntual del POUM, com a primera alternativa es planteja la possibilitat de no realitzar cap actuació i continuar amb la situació actual, és a dir, sense donar resposta a la demanda de circumval·lació per part dels veïns de la zona, per evitar haver de passar pel carrer del Pla de Corany, el qual, per la seua posició en el nucli, l'existència d'equipaments propers i el seu ferm de plataforma única, constitueix un lloc de pas habitual de vianants.

La no realització del projecte implicaria la no construcció del nou vial, i suposaria deixar el planejament en la situació existent i vigent i de retruc, la no producció d'efectes sobre el medi o la no addició de nous elements antròpics en el paisatge.

Per contra, aquesta opció suposaria perdre l'oportunitat d'ordenar més correctament el trànsit traslladant una part d'aquesta càrrega de trànsit al nou vial. En aquest sentit, suposaria renunciar a una millora de la mobilitat i seguretat viària per al municipi.

#### ALTERNATIVA 1

L'alternativa 1 implica l'execució de la Modificació puntual del POUM que té per objecte incorporar el nou vial de circumval·lació al planejament vigent d'acord amb les previsions del Projecte elaborat pel Servei d'assistència municipal de la Diputació.

Aquesta alternativa soluciona la mobilitat en aquest punt del nucli urbà ja que permet la connexió de diferents carrers sense sortida, Sant Francesc, Santa Bàrbara i Forn mitjançant la construcció d'una plataforma viària de 12 m d'amplada.

L'alternativa 1, genera un impacte paisatgístic a l'introduir un nou element al paisatge actual, el nou mur de contenció de gabions de pedra. No obstant això, es proposen mesures per tal de minimitzar el seu impacte.

L'alternativa 1 ha estat l'alternativa escollida.



## ALTERNATIVA 2

L'alternativa 2 implica l'execució de la Modificació puntual del POUM té pe que té per objecte incorporar el nou vial de circumval·lació al planejament vigent però amb una solució tècnica diferent consistent a aconseguir la plataforma i l'esplanada prevista mitjançant terraplenat dels talussos i bancals inferiors a l'àmbit.

Aquesta alternativa implicaria un cost econòmic inferior en relació a la construcció del mur de contenció però implicaria una major ocupació del sòl ja que podria suposar arribar gairebé a la part baixa del promontori sobre el qual s'assentà el nucli de Freginals. Alhora aquesta major ocupació del sòl també implicaria un increment del cost econòmic perquè s'haurien de dur a terme més expropiacions que les previstes en l'alternativa 1.

Per tant, l'alternativa 2 suposa un increment de l'ocupació del sòl i un increment del cost econòmic de les expropiacions.

### IV.4. Impacte paisatgístic

L'àmbit confronta amb el nucli construït que ja es troba força intervingut i que paisatgísticament no té cap interès perquè s'ha concebut com els darreres de les edificacions existents.

Els terrenys de l'àmbit es troben alterats morfològicament, en bona part desproveïts de vegetació natural per l'acció antròpica i per l'existència d'un camí. També són terrenys molt degradats.

És evident que el nou vial juntament amb la solució constructiva d'un mur de contenció de gabions de pedra i nous talussos suposa la introducció al medi visual d'un element estrany, aliè al territori.

La definició dels impactes paisatgístics es basarà en avaluar el resultat esperat de les accions amb incidència sobre el paisatge considerant l'efectivitat de les mesures d'integració proposades.

#### IMPACTES EN FASE D'EXECUCIÓ

- Maquinària treballant a l'indret i transportant materials.
- Generació de residus durant l'obra.
- Adequació del terreny tant pel que fa a l'extracció de la vegetació existent com als moviments de terra necessaris.

#### IMPACTES EN FASE D'UTILITZACIÓ

- Impacte visual de la solució constructiva del nou mur de contenció i nous talussos.
- Residus generats per l'activitat.

- Lleuger augment de la freqüència humana a l'entorn.

La valoració dels impactes paisatgístic establirà la seva magnitud en funció de la seva afectació en el paisatge:

#### COMPATIBLES

Impactes que permeten una integració de la proposta amb l'aplicació de mesures senzilles o que no requereixen mesures d'integració.

Es classificaria com a compatible la gestió dels residus generats a l'obra, seleccionats, controlats, transportats i abocats en un gestor autoritzat.

I els residus generats per l'activitat que dependran del civisme dels usuaris del nou vial.

#### MODERATS

Impactes que es redueixen substancialment amb l'aplicació de mesures d'integració.

L'adequació del terreny es resoldrà tant amb les noves plantacions d'arbustos i arbrat com amb la utilització de materials i colors que permetin integrar el nou mur de contenció i els nous talussos amb l'entorn immediat a l'àmbit.

#### SEVERS

Impactes que no es poden solucionar amb mesures d'integració i fan desaconsellable replantejar la concepció del projecte.

No hi ha cap tipus d'impacte que es pugui classificar dins d'aquesta magnitud.

#### CRÍTICS O INCOMPATIBLES

Impactes amb efectes molt intensos en el paisatge, que superen el llindar tolerable i fan desaconsellable la proposta.

No hi ha cap tipus d'impacte que es pugui classificar dins d'aquesta magnitud.

Taula resum d'impactes i mesures:

| Actuació                                                                                 | Impacte potencial | Mesura correctora                                                                                                                                                                                                                                                         | Impacte resultant |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Adequació del terreny, ocupació de camps de conreu i moviments de terres.                | Alt               | S'ha escollit l'alternativa 1 que es la que preveu una menor ocupació del sòl i per tant una menor afectació dels camps de conreu existents. El mur de contenció únicament es preveu en aquell tram on tècnicament el desnivell no es pot resoldre amb talussos naturals. | Baix              |
| Construcció d'un mur de contenció per suportar el nou vial, d'alçada variable de 3 a 5m. | Moderat           | El mur de contenció es resoldrà amb gabions de pedra i es preveu la plantació d'arbrat al peu del mur escollera i també la plantació d'arbustos en la berma superior.                                                                                                     | Baix              |
| Presència de la tanca de protecció al límit del nou vial.                                | Moderat           | Col·locació d'una tanca de fusta                                                                                                                                                                                                                                          | Baix              |
| Residus generats per l'activitat (nova circul·lació de vehicles i vianants).             | Moderat           | Col·locació de papereres per evitar que es llencin residus que acabin escampats pels camps de conreu de l'entorn                                                                                                                                                          | Baix              |
| Enllumenat del nou vial.                                                                 | Moderat           | Balisses de poca alçada i sense contaminació lumínica nocturna                                                                                                                                                                                                            | Baix              |
| Senyalètica del nou vial.                                                                | Moderat           | S'evitarà al màxim la col·locació de senyals i en cas que siguin necessàries s'evitarà que siguin brillants i provoquin lluentors i que tinguin colors estridents.                                                                                                        | Baix              |



## **Síntesi**

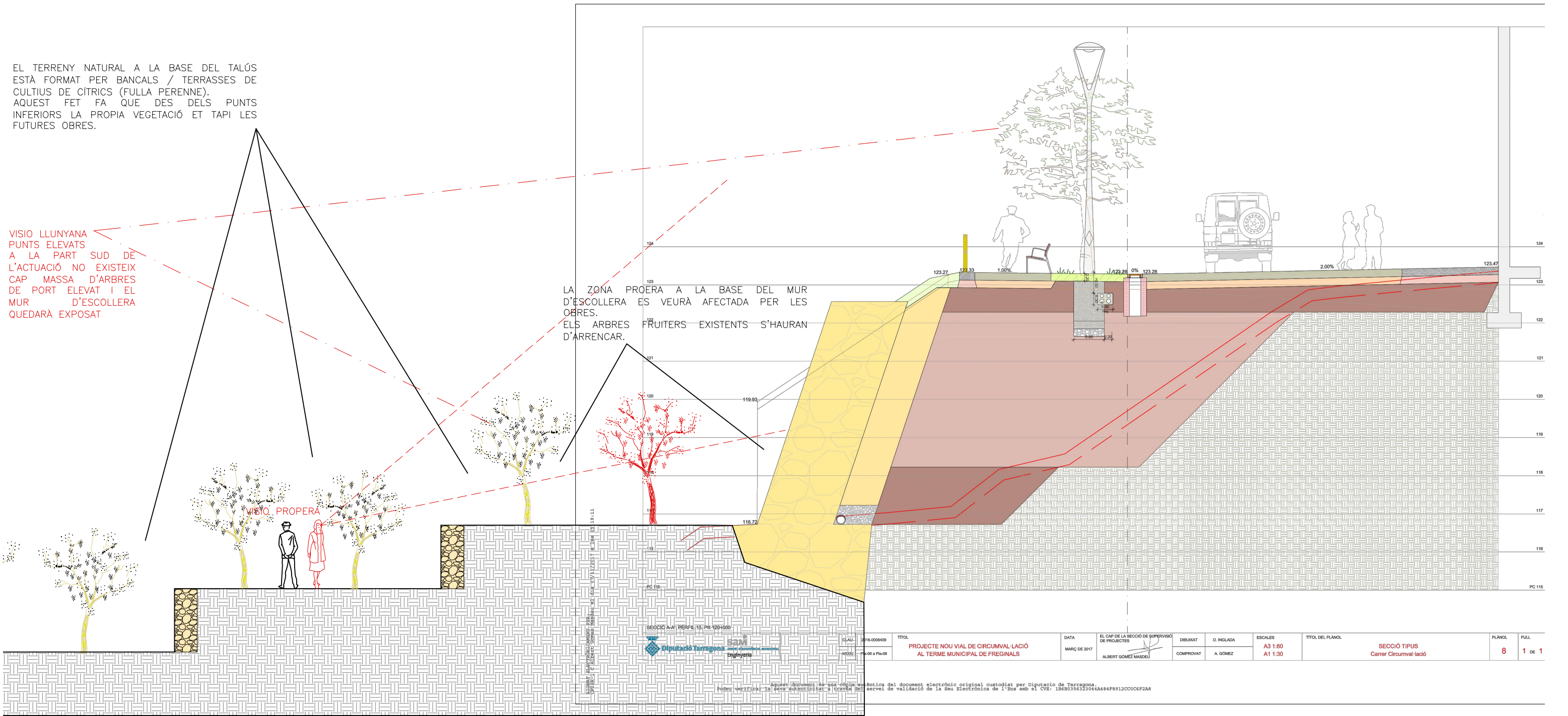
Un cop elaborat el present EIIP, es conclou que la proposta de l'actuació derivada de la tramitació de la Modificació puntual del POUM, es resoldrà de manera satisfactòria tant per criteris tècnics com paisatgístics.

L'actuació no modificarà la morfologia del paisatge en aquest punt del nucli on es mantindrà el desnivell existent. Únicament suposarà la introducció de nous elements que pels seus materials i colors d'acabat harmonitzaran amb l'entorn.

L'actuació permetrà millorar el fons escènic que suposa el límit nord-oest del nucli de Freginals.

L'actuació provocarà un impacte paisatgístic entre compatible i moderat, en cap cas sever o crític.

## PLÀNOLS





VISIO LLUNYANA  
 PUNTS ELEVATS  
 LA PLANTACIÓ D'ARBRES  
 DE PORT ELEVAT  
 GENERARÀ EFECTE  
 PANTALLA I CAMUFLARÀ LA  
 VISIÓ DEL MUR  
 D'ESCOLLERA  
 AQUEST EFECTE ÉS EL  
 QUE JA SUCCEEIX  
 ACTUALMENT A LA PART  
 NORD DE L'ACTUACIÓ ON  
 HI HA MASSES D'ARBRES  
 DE PORT ELEVAT

ROSMARINUS OFFICINALIS PROSTRATUS

VISIO LLUNYANA  
PUNTS ELEVATS  
LA PLANTACIÓ D'ARBRAT  
DE PORT ELEVAT  
GENERARÀ EFECTE  
PANTALLA I CAMUFLARÀ LA  
VISIÓ DEL MUR  
D'ESCOLLERA  
AQUEST EFECTE ÉS EL  
QUE JA SUCCEEIX  
ACTUALMENT A LA PART  
NORD DE L'ACTUACIÓ ON  
HI HA MASSES D'ARBRES  
DE PORT ELEVAT

VISIO PROPERA

116.72

119.11

119.10

119.09

119.08

119.07

119.06

119.05

119.04

119.03

119.02

119.01

118.99

118.98

118.97

118.96

118.95

118.94

118.93

118.92

118.91

118.90

118.89

118.88

118.87

118.86

118.85

118.84

118.83

118.82

118.81

118.80

118.79

118.78

118.77

118.76

118.75

118.74

118.73

118.72

118.71

118.70

118.69

118.68

118.67

118.66

118.65

118.64

118.63

118.62

118.61

118.60

118.59

118.58

118.57

118.56

118.55

118.54

118.53

118.52

118.51

118.50

118.49

118.48

118.47

118.46

118.45

118.44

118.43

118.42

118.41

118.40

118.39

118.38

118.37

118.36

118.35

118.34

118.33

118.32

118.31

118.30

118.29

118.28

118.27

118.26

118.25

118.24

118.23

118.22

118.21

118.20

118.19

118.18

118.17

118.16

118.15

118.14

118.13

118.12

118.11

118.10

118.09

118.08

118.07

118.06

118.05

118.04

118.03

118.02

118.01

117.99

117.98

117.97

117.96

117.95

117.94

117.93

117.92

117.91

117.90

117.89

117.88

117.87

117.86

117.85

117.84

117.83

117.82

117.81

117.80

117.79

117.78

117.77

117.76

117.75

117.74

117.73

117.72

117.71

117.70

117.69

117.68

117.67

117.66

117.65

117.64

117.63

117.62

117.61

117.60

117.59

117.58

117.57

117.56

117.55

117.54

117.53

117.52

117.51

117.50

117.49

117.48

117.47

117.46

117.45

117.44

117.43

117.42

117.41

117.40

117.39

117.38

117.37

117.36

117.35

117.34

117.33

117.32

117.31

117.30

117.29

117.28

117.27

117.26

117.25

117.24

117.23

117.22

117.21

117.20

117.19

117.18

117.17

117.16

117.15

117.14

117.13

117.12

117.11

117.10

117.09

117.08

117.07

117.06

117.05

117.04

117.03

117.02

117.01

116.99

116.98

116.97

116.96

116.95

116.94

116.93

116.92

116.91

116.90

116.89

116.88

116.87

116.86

116.85

116.84

116.83

116.82

116.81

116.80

116.79

116.78

116.77

116.76

116.75

116.74

116.73

116.72

116.71

116.70

116.69

116.68

116.67

116.66

116.65

116.64

116.63

116.62

116.61

116.60

116.59

116.58

116.57

116.56

116.55

116.54

116.53

116.52

116.51

116.50

116.49

116.48

116.47

116.46

116.45

116.44

116.43

116.42

116.41

116.40

116.39

116.38

116.37

116.36

116.35

116.34

116.33

116.32

116.31

116.30

116.29

116.28

116.27

116.26

116.25

116.24

116.23

116.22

116.21

116.20

116.19

116.18

116.17

116.16

116.15

116.14

116.13

116.12

116.11

116.10

116.09

116.08

116.07

116.06

116.05

116.04

116.03

116.02

116.01

115.99

115.98

115.97

115.96

115.95

115.94

115.93

115.92

115.91

PROPOSTA ALTERNAR ZONES:  
 Vinca major  
 Rosmarinus officinalis prostratus

